

# Makler Suchauftrag Anmietung

## Angaben zum Gesuch:

Wohnung     Haus     Grundstück     Gewerbe

Gegend:

Nord     Ost     Süd     West     egal

bevorzugte Stadtteile: \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Zimmer \_\_\_\_\_

einziehende Personen:

Wohnfläche \_\_\_\_\_

Erwachsene \_\_\_\_ Kinder \_\_\_\_

Warmmiete \_\_\_\_\_

evtl. Kaufpreis \_\_\_\_\_

Haustiere: \_\_\_\_\_

Wichtige Merkmale:

	ja	nein	egal
Balkon, Terrasse:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartennutzung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fahrstuhl:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kellerabteil:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stellplatz/Garage:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauküche:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badewanne:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad mit Fenster:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

weitere Wunschkriterien:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Auftraggeber:**

Name: \_\_\_\_\_ Geb.datum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

# Suchauftrag

Zwischen

oben stehendem Auftraggeber

- nachfolgend Kunde genannt -

und dem Makler

Finasse Immobilien GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Mona Lempfert,  
Belgradstr. 9, 80796 München

- nachfolgend Makler genannt -

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

## § 1 Vertragsgegenstand

- (1) Der Makler sucht ein Mietobjekt nach den oben genannten Wunschkriterien des Kunden.
- (2) Der Kunde beauftragt den Makler, die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags nachzuweisen oder einen abschlusswilligen Vertragspartner zu vermitteln.

## § 2 Provisionsanspruch

- (1) Wenn durch Nachweis oder Vermittlung des Maklers ein Vertrag zwischen einem Eigentümer und dem Kunden zustande kommt, ist der Kunde verpflichtet, dem Makler eine Provision in Höhe von 2,38 monatlichen Kaltmieten (einschl. gesetzl. MwSt von derzeit 19%) zu zahlen. Dies gilt nur, wenn der Makler gem. §2 Abs. 1a WoVermittG nur aufgrund dieses Suchauftrags die Berechtigung des Vermieters einholt, die Wohnung anzubieten.
- (2) Die maßgebliche monatliche Kaltmiete ergibt sich aus dem tatsächlich abgeschlossenen Mietvertrag.
- (3) Der Provisionsanspruch ist fällig mit Abschluss des wirksamen Mietvertrags mit dem nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner.
- (4) Ein provisionsbegründender Mietvertrag entsteht auch, wenn eine dem Kunden nahestehende natürliche oder juristische Person diesen abschließt.

## § 3 Rechte und Pflichten des Maklers

- (1) Der Makler ist nicht verpflichtet, intensiv tätig zu werden. Er wird dies im eigenen Interesse jedoch nach besten Möglichkeiten tun.
- (2) Der Makler darf weitere Vertriebspartner einschalten, solange sich für den Kunden daraus keine Mehrkosten ergeben.

- (3) Der Makler hat dem Kunden alle Informationen zu geben, die für seine Entscheidung über den Abschluss des Vertrags von Bedeutung sein können, ist aber nicht verpflichtet, zur Erlangung von Informationen besondere Nachforschungen anzustellen.
- (4) Der Makler bemüht sich, den Kunden auch nach Vertragsbeendigung über Angebote zu informieren.

#### § 4 Rechte und Pflichten des Kunden

- (1) Dem Kunden steht es frei, weitere Makler mit der Suche zu beauftragen und selbst tätig zu werden.
- (2) Der Kunde wird dem Makler umgehend mitteilen, wenn sich seine Absichten oder Suchkriterien bezüglich des gesuchten Objekts ändern.
- (3) Der Kunde verpflichtet sich, ihm bereits vorher bekannte Angaben über ein Auftragsobjekt binnen 10 Tagen zurückzuweisen und dem Makler mitzuteilen, wie und wann er die Kenntnis vorher erlangt hat. Unterlässt er dies und ein Mietvertrag über jenes Objekt kommt zustande, ist der Kunde dem Makler gegenüber schadensersatzpflichtig.
- (4) Der Kunde teilt dem Makler ein Zustandekommen eines Mietvertrags über ein nachgewiesenes Objekt unverzüglich mit.

#### § 5 Verbot der Weitergabe von Daten

- (1) Der Kunde hat Kenntnisse, insbesondere über Auftragsobjekt und Auftraggeber, vertraulich zu behandeln, soweit er die Kenntnisse im Zusammenhang mit diesem Auftrag erhält.
- (2) Die Angebote und Mitteilungen des Maklers dürfen ohne dessen Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben werden. Gibt der Kunde vertrauliche Angebotsdaten, insbesondere über die ihm angebotenen Objekte oder über Eigentümer, dennoch an Dritte weiter, so verstößt er gegen seine Vertragspflichten. Kommt es auf Grund der Weitergabe zu einem Vertragsabschluss zwischen dem Eigentümer und einem Dritten, so ist der Kunde in Höhe der vereinbarten Provision pauschal schadensersatzpflichtig, wenn er nicht den Nachweis erbringt, dass kein oder lediglich ein geringerer Schaden entstanden ist.

#### § 6 Haftungsausschluss für inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten

Der Makler weist darauf hin und es wird ausdrücklich vereinbart, dass die Haftung hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts auf grobe Fahrlässigkeit oder vorsätzliches Handeln beschränkt ist.

#### § 7 Datenschutz

Der Kunde willigt ein, dass der Makler Daten und Informationen, die sich aus diesem Auftrag und der Auftragsdurchführung ergeben, erhebt, elektronisch und manuell verarbeitet und diese im Umfang der Auftragsausführung nutzt.

## § 8 Vertragslaufzeit

Diese Vereinbarung wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von jeder Partei ohne Angaben von Gründen und ohne Einhaltung einer Frist schriftlich (auch per Email) gekündigt werden.

## § 9 Schlussbestimmungen

- (1) Etwaige sonstige Abreden oder Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen.
- (2) Die Unwirksamkeit einer Bestimmung lässt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrags unberührt. Sie ist durch eine solche zu ersetzen, die dem Vertragszweck am nächsten kommt und dabei wirksam ist.
- (3) Als Gerichtsstand wird München vereinbart, soweit gesetzlich zulässig.

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Kunde

---

Unterschrift Makler

## Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben als Verbraucher das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, finasse Ltd., vertreten durch Mona Lempfert, Belgradstr. 9, 80796 München, immobilien@finasse.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn,

mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

### **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
*Finasse Immobilien GmbH*  
*Belgradstr. 9*  
*80796 München*  
*immobilien@finasse.de*  
*Fax: 089 32209534*

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.

Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Kunde, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den oben abgeschlossenen Maklervertrag erlischt, wenn der Makler die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein

Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler verliert. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Auftraggeber hingewiesen.

**Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich mieten bzw. kaufen, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.**

Der Kunde bestätigt, den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen zu haben und beauftragt den Makler, bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig zu werden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Kunde